

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město,
PSČ 566 01

spis.zn.: MUV/009856/2023
č.j.: MUV/026247/2023
spis. znak 334.1
vyřizuje: lic. Jana Ottová
tel: 465 466 157

Vysoké Mýto, dne 22.5.2023

Pardubický kraj
Komenského náměstí č.p. 125
530 02 Pardubice-Pardubice-Staré Město

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 9.2.2023 podal

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, 530 02 Pardubice-Staré Město

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

zajištění požární bezpečnosti v budově Vysokomýtské nemocnice č.p. 167, ul. Hradecká, Vysoké Mýto

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1985/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vysoké Mýto.

Stavba obsahuje:

- Stavební úprava, přístavby a přestavba schodiště bude umístěna na pozemku na venkovním severním průčelí západního křídla ve stávajícím objektu VM nemocnice.
- Jedná se o stavební úpravy původních prostorů celé VM nemocnice „evakuační cesty“, kdy dochází k přestavbě původního nepožárního (neevakuačního) schodiště mezi chodbou v 1NP až do 4NP a rozšíření schodiště (o 4,075x2,62m) s východem na veřejný prostor k ulici Vraclavská.
- Stavební úpravy původních prostorů Vysokomýtské nemocnice na ul. Hradecká č.p. 167 v rámci koncepce evakuačního plánu PBR. Úpravy jsou řešeny v návaznosti na systém EPS a požární vnitřní rozhlas pro řízení možné evakuace pacientů a personálu. Jedná se o vytvoření chráněných únikových cest, úpravu schodiště „střed“ a rozdělení objektu na požární úseky v souladu s platnými požárními předpisy.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval KVARTA spol. s r.o., IČO 13582747, Dolní 222, 565 01 Choceň – Jaroslav Vaňásek, ČKAIT 0700310.
2. Stavba bude dokončena do 31.03.2024.
3. Před započítím zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních inž. sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, zemní práce budou prováděny dle podmínek jednotlivých správců inž. sítí. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení a o provedené kontrole a jejím výsledku bude proveden zápis do stavebního deníku.
4. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny stavební práce podle společné dokumentace ověřené stavebním úřadem, bude veden stavební deník.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem – po ukončeném výběrovém řízení stavebník stavebnímu úřadu oznámí dodavatele. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu písemně oznámit termín zahájení stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby,
 - b) dokončení stavby.
8. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavby a bude zajištěno v souladu s § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
9. Při výstavbě bude dbáno, aby nedocházelo ke znečišťování komunikace, na kterou je stavba dopravně napojena. Pokud ke znečištění dojde, bude toto neprodleně odstraněno.
10. Při provádění stavebních prací je třeba počínat si tak, aby ostatním vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému zatěžování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
11. Po dobu stavby nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
12. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Použité materiály, pokud nejsou v ČR běžně známy, musí být opatřeny atestem hlavního hygienika.
13. Budou dodrženy podmínky Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí – vyjádření č.j. MUV/059976/2022 ze dne 19.9.2022:
 - Odpady vznikající při akci třídít podle jednotlivých druhů a kategorií již během jejich vzniku a tyto odpady odděleně shromažďovat, aby se zamezilo jejich kontaminaci nebezpečnými látkami a jinými škodlivinami a zabránilo se míšení různých odpadů, které lze samostatně opětovně použít či recyklovat.
 - Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Investor akce (popř. zástupce) si před zahájením bouracích prací sjedná písemnou smlouvu zajišťující předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady.
 - Po ukončení stavebních a bouracích prací budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, předloženy doklady o předání vzniklých odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady.

14. Stavební povolení včetně dokumentace a stavebního deníku musí být na stavbě k dispozici po celou dobu výstavby ke kontrole k tomu oprávněných právnických či fyzických osob.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, 530 02 Pardubice-Pardubice-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 9.2.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MUVM/018657/2023 ze dne 20.3.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, dále stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad v průběhu společného řízení postupoval v souladu se stavebním zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu, uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Stavební úřad šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost se správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Stavební úřad dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavba je navržena v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány posoudily záměr na podkladě společné dokumentace a vydaly svá stanoviska:

- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí – souhlasné závazné stanovisko č.j.MUVM/059976/2022 ze dne 19.9.2022.
- Hasičský záchranný sbor PK č.j.HSPA-3288-2/2022 ze dne 20.1.2023 souhlasné závazné stanovisko.
- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování – osvědčení o vzniku souhlasného závazného stanoviska č.j.MUVM/083982/2022/OSÚ-SoJ ze dne 14.12.2022

Opatření dotčených orgánů vydaná formou správních rozhodnutí jsou platná a vymahatelná nezávisle na tomto rozhodnutí. Ostatní podmínky vyplývající z výše uvedených stanovisek jsou zahrnuty do podmínek, do projektové dokumentace pro povolení stavby, popř. do poučení tohoto rozhodnutí.

Ke stavbě byla vydána stanoviska a vyjádření vlastníků (správců) inženýrských sítí a vlastníků sousedních pozemků:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) č.j.760719/22 ze dne 31.8.2022 – nedojde ke střetu.
- ČEZ Distribuce a.s. zn.0101907998 ze dne 20.3.2023 – nedojde ke střetu.
- ČEZ ICT Services a.s. zn.0700598707 ze dne 31.8.2022 – nedojde ke střetu.
- Telco Pro Services a.s. zn.0201461350 ze dne 31.8.2022 – nedojde ke střetu.

- GasNet Služby s.r.o. zn.5002680621 ze dne 31.8.2022 – nedojde ke střetu.
- Vodafone Czech Republic a.s. zn.220908-1047466287 ze dne 9.9.2022 – nedojde ke střetu.
- PODA a.s. zn.VO/2022/359 ze dne 14.9.2022 – nedojde ke střetu.
- Technické služby Vysoké Mýto ze dne 1.9.2022.
- Vodovody a kanalizace s.r.o. zn.912/2022/VAK/P/197 ze dne 13.9.2022.

Podmínky vyplývající z výše uvedených stanovisek jsou zapracovány do podmínek tohoto povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vysokomýtská nemocnice, Město Vysoké Mýto, Technické služby Vysoké Mýto, Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., Město Vysoké Mýto.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb je rozhodnutí doručeno posledním dnem desetidenní lhůty, jestliže si účastník uloženou písemnost ve lhůtě deseti dnů následujících ode dne kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne. Toto platí i pro doručování prostřednictvím veřejné datové sítě.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební činnost na územích s archeologickými nálezy řeší §22 odst. 2 a §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

lic. Jana Ottová v. r.
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Za správnost vyhotovení: oprávněná úřední osoba lic. Jana Ottová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5.000,- byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

Vysokomýtská nemocnice, IDDS: ee7maph

Město Vysoké Mýto, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Technické služby Vysoké Mýto, IDDS: ayqk98x

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., IDDS: ahta5w7

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřad územní plánování, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto

Příloha:

SITUACE M 1:1165



Vysokomýtská nemocnice č.p. 167

- PO SCHODIŠTĚ ZÁPAD a PBŘ CELÉ BUDOVY

vypracoval Jiří Daněk			ved. projektu Jiří Daněk		kontroloval J. Vaňásek		 KVARTA		
investor Vysokomýtská nemocnice p.o.			IČO 71207856					SPOL. S R.O. CHOCEŇ	
akce		STAVEBNÍ ÚPRAVY č.p. 167					I - 1229		
		PO SCHODIŠTĚ ZÁPAD; PBŘ CELKU ul. Hradecká VYSOKÉ MÝTO					datum 08/2022		
díl		C. Situace stavby					stupeň DSP		
							formát 1A4		
příloha		Situace katastrální					měřítko č. přílohy		
							1: 1 165		
							C. 1.		